

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St- 630/2018**

Dužnik : **Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U neposredno proteklom razdoblju tijek stečajnoga postupka cijelo je vrijeme ovisan o pravomoćnom ishodu rješenja o namirenju troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika (uz očekivani ostatak sredstava za stečajne vjerovnike viših i nižih isplatnih redova i vjerojatno osnivače društva) iz unovčenih sredstava prodajom nekretnina. Obzirom na tu činjenicu nije moguće poduzimati radnje bitne za stečajni postupak sve dok rješenje o namirenju ne bude pravomoćno. Jedino što redovno izvješćujemo, odnosno poštujemo zakonsku proceduru o predavanju obvezne dokumentacije Poreznoj upravi (PDV obrazac mjesečno i prijava poreza na dobit godišnje).

Iznijet ću pregled događanja u razdoblju od zadnje Skupštine vjerovnika održane 15. ožujka 2024. godine do pisanja ovog Izvješća. Sve te radnje već su dokumentirane u sudskom spisu i većina su odluke Sudova.

Dana 7. veljače 2024. godine podnijela sam Sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika i ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina s obrazloženjima i prijedlogom dnevnog reda kao i s prijedlogom odluka: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, te donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Naime, na nekretninama se vodio ovršni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br.: Ovr-688/2023, ranije Ovr-3657/2018 i Ovr-110/2013. Izmjenama Stečajnog zakona ovršni postupak je prekinut, a predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje.

Također u vrijeme prije održavanja Skupštine vjerovnika zaprimljeno je i pismo namjere potencijalnog kupca i ponuditelja Harvy Norman Croatia d.o.o. koji je ponudio za sve nekretnine cijenu znatno višu od procijenjene vrijednosti. Nakon toga slijedilo je više pisanih odluka Suda, stavova vjerovnika (i razlučnog i najvećeg stečajnog vjerovnika, Sporazum vjerovnika Darka Turopoljca, Josipa Šarka, te zainteresirane osobe Harvy Norman Croatia d.o.o., prijedlozi ugovora), te je Sud Zaključkom 9. srpnja 2024. godine dao suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom s kupcem Harvy Norman Croatia d.o.o, OIB: 97757193486 prema prijedlogu ugovora o kupoprodaji nekretnina objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova od 9. srpnja 2024. godine. Postupajući po Zaključku Suda, dana 11. srpnja 2024. godine sklopljen je na temelju neposredne pogodbe Ugovor o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i kupca Harvy Norman Croatia d.o.o. za sve nekretnine u vlasništvu dužnika točno navedene u Ugovoru koji je već sadržan u sudskom spisu. Sud je Rješenjem o dosudi od 11. srpnja 2024. godine dosudio nekretnine

kupcu, te odlučio da nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi i nakon što kupac u cijelosti plati kupovninu da će se nekretnina predati kupcu, izvršiti uknjižba prava vlasništva nekretnina u Zemljišnoj knjizi i brisati sva prava i tereti. Kupac je u cijelosti isplatio ugovorenu kupovninu na račun Trgovačkog suda u Splitu.

Slijedila su Rješenja o namirenju vjerovnika od unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Prethodno je održano ročište o razdiobi kupovnine i namirenju razlučnog vjerovnika dana 11. listopada 2024. godine, a nakon što je stečajna upraviteljica podnijela u Podnesku prijedlog troškova stečajnoga postupka sukladno članku 254. Stečajnoga zakona. Rješenje o namirenju još uvijek nije pravomoćno.

Sud je Rješenjem od 14. listopada 2024. godine odlučio o namirenju na ime troškova unovčenja, na ime namirenja razlučnog vjerovnika i o preostalom iznosu kojim će se namiriti preostali troškovi koji nastaju do zaključenja stečajnoga postupka kao i utvrđene tražbine vjerovnika viših i nižih isplativih redova. Ujedno je stečajnoj upraviteljici odredio provesti namirenje i izvršiti isplate nakon pravomoćnosti Rješenja i prijenosa sredstava na račun stečajne mase (osim nagrade stečajne upraviteljice). Također je odbijen zahtjev vjerovnika Josipa Šarka za naknadom troškova koje je imao u vezi posredovanja Agencije za pronalaskom kupca nekretnina. Na Rješenje od 14. listopada 2024. godine Josip Šarko je podnio Žalbu dana 25. listopada 2024. godine i dopunu Žalbe dana 28. listopada 2024. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od 23. prosinca 2024. godine ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 14. listopada 2024. godine u točkama I i II izreke i predmet vratio tom Sudu na ponovni postupak. Također je odbio kao neosnovanu Žalbu stečajnog vjerovnika Josipa Šarka i potvrdio izreku u točki IV izreke istog Rješenja.

Nakon toga je Sud Rješenjem od 4. veljače 2025. godine ponovno odlučio o namirenju na ime troškova unovčenja, na ime namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, te utvrdio preostali iznos koji će se predati stečajnom upravitelju za namirenje preostalih troškova stečajnoga postupka kao i za namirenje stečajnih vjerovnika. Ujedno je odbio zahtjev vjerovnika Josipa Šarka za odgodom namirenja razlučnog vjerovnika do pravomoćnog dovršetka parničnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-341/2022. Na Rješenje, Žalbu i dopunu Žalbe podnio je vjerovnik Josip Šarko dana 19. 2. 2025. godine, a ujedno je podnio i prijedlog za dopuštenje revizije 5. 3. 2025. godine. Prijedlog je odbijen odlukom Vrhovnog suda 25. 3. 2025. godine. Dana 29. travnja 2025. godine Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je Rješenje kojim se djelomično odbija Žalba stečajnoga vjerovnika Josipa Šarka i potvrđuje Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, djelomično se uvažava Žalba stečajnog vjerovnika Josipa Šarka i ukida Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, te u točkama I.b) i II izreke navedenog Rješenja predmet vraća na ponovni postupak pred drugim sucem pojedincem. Također, drugostupanjski Sud djelomično odbacuje kao nedopuštenu Žalbu stečajnog vjerovnika Josipa Šarka protiv točke I.c) izreke istog Rješenja.

Ponovno je, sada drugi sudac pojedinac, donio dana 10. studenog 2025. godine Rješenje o namirenju kojim je utvrdio iznose namirnja stečajnog dužnika, troškove punomoćnika razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku, troškove unovčenja i djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika. Naloženo je stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti Rješenja i prijenosa sredstava na račun stečajnog dužnika isplati troškove punomoćnika razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku, te razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić u točno navedenom iznosu, dok ostatak zadrži za namirenje preostalih troškova stečajnoga postupka i namirenje stečajnih vjerovnika. Josip Šarko upućen je u roku osam dana od primitka Rješenja pokrenuti parnicu

protiv razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić i o tomu dostavi dokaze Sudu u istom roku. Ako to ne učini smatrat će se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena. Također se odbija zahtjev vjerovnika Josipa Šarka za odgodom namirenja razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-341/2020 i Trgovačkog suda u Splitu P-5/2019. Na donijeto Rješenje Žalbu je podnio Josip Šarko 24. 11. 2025. godine. Razlučni vjerovnik se putem odvjetnika Podneskom očitovao na Žalbu dana 25. 11. 2025. godine, te također dana 24. 11. 2025. godine podnio i Žalbu na Rješenje Suda od 10. studenog 2025. godine.

Dakle, zaključujem da do pravomoćnosti Rješenja o namirenju ne postoje uvjeti za nastavak radnji odlučujućih u stečajnom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika ne postoje novčana sredstva. Cijeli iznos primljene kupovnine nalazi se na depozitu računa Trgovačkog suda u Splitu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje bitne radnje za stečajni postupak poduzimat će se nakon što Rješenje o namirenju bude pravomoćno. Jedino što i dalje nastavljamo s obvezom predavanja financijskih izvještaja Poreznoj upravi, kao i poslove po pozivima Sudova.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. studenog 2025.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin